

Общество с ограниченной ответственностью "Полезная площадь"

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: ООО «Инлайн»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)

(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория,
Гамовский тракт, з.у. 4/5

ШИФР: 0112-2023-КПФ2

ТОМ 2



ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	Изм. 1, 2 (Зам.)
1.1	Общие данные (окончание)	Изм. 1, 2 (Зам.)
2	Главный фасад производственного корпуса №2	Изм. 1 (Зам.)
3	Дворовый фасад производственного корпуса №2	Изм. 1 (Зам.)
4	Боковые фасады производственного корпуса №2	Изм. 1, 2 (Зам.)
5	Эталоны колеров	Изм. 1 (Зам.)
6.1	Фотоотчет - привязка к местности (начало)	Изм. 1 (Зам.)
6.2	Фотоотчет - привязка к местности (окончание)	Изм. 1 (Зам.)
7	Главный фасад застройки	Изм. 1 (Зам.)
8	Архитектурная подсветка фасада	Изм. 1 (Нов.)

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Стены		RAL 7004	Модульная ФС с теньвым швом по периметру панелей	
2	Линии		RAL 5003	Окрашенная металлическая	
3	Вставки		RAL 7011 / RAL7026	Окрашенная металлическая	
4	Кровля		RAL 9002	Сэндвич-панели	
5	Ворота и двери		RAL 5003	Окрашенная металлическая	
6	Фасонные элементы		RAL 5003	Окрашенная металлическая	
7	Цоколь		RAL 5003	Штукатурка окрашенная	
8	Окна		RAL 9003	ПВХ	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: отдельно стоящие, одноэтажные без подвала здания производственного корпуса №2. Габариты здания в осях "А-Д" / "1-11" - 24,0 x 60,0 м.

Расположенное по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, зем. уч. кад. № 59:32:3980008:4594.

Правообладатель: ООО «Инлайн» г. Пермь.

Количество этажей, в т.ч. подземных: 1.

Функциональное назначение объекта: Производственный корпус.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: нет.

Ранее согласованный колерный паспорт: есть, шифр 0112-2023-КПФ2, согласован 13.08.2024 г.; шифр 0112-2023-КПФ2 с изм.1, согласован 13.07.2026 г. По отношению к ранее согласованному 13.07.2026 г. колерному паспорту в данном изменении №2 изменена раскладка панелей на фасаде Д-А на листе 4.

Наружные стены - модульная фасадная система с теньвым швом по периметру панелей.

Колонны - сборные металлические.

Перегородки - сэндвич-панели и ГКЛ.

Перекрытие встроенных помещений: ж.б. плита. Потолки встроенных помещений - самонесущий подвесной потолок "Армстронг" на каркасе.

Кровля -малоуклонная из сэндвич-панелей, с неорганизованным наружным водостоком.

Здание квадратной формы в плане.

Колерный паспорт выполнен на основании задании Заказчика.

Настоящим колерным паспортом:

- определяются виды и цветовые решения отделки фасадов;
- определяются средства размещения информации, рекламных конструкций.

Колористическое решение разработано с учетом функционального назначения объекта, его расположение в структуре города, зон визуального восприятия, типа и цвета окружающей застройки, материалов существующих ограждающих конструкций.

Содержащиеся в проекте колористического решения фасадов цвета замаркированы в соответствии с палитрой RAL Classic.

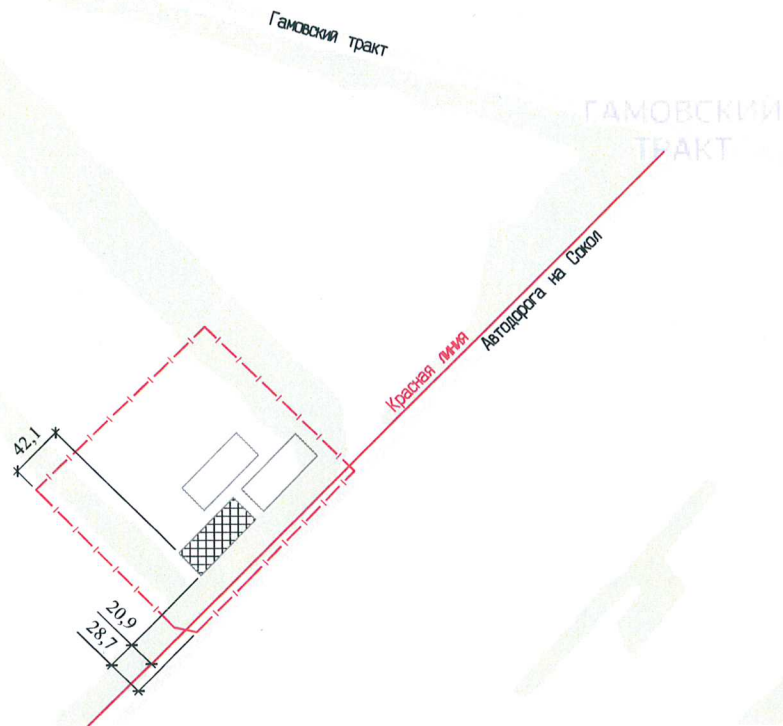
Принятые решения, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Рекламные вывески и размещение информации не предусмотрены.

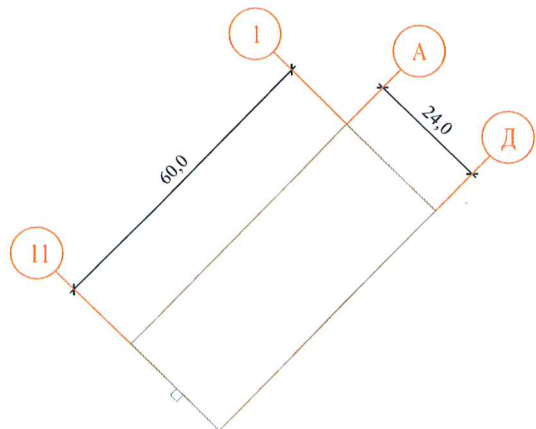
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 25/СЕН 2026

						0112-2023-КПФ2 <i>А.Е.Павлов</i>				
2	-	Зам.	2-26	<i>А.Е.Павлов</i>	09.26	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)				
1	-	Зам.	1-26	<i>А.Е.Павлов</i>	02.26					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Ценев			<i>А.Е.Павлов</i>	06.24	Производственный корпус №2		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Устабаши			<i>А.Е.Павлов</i>	06.24			П	1	8
						Общие данные (начало)				
ГИП	Ценев			<i>А.Е.Павлов</i>	06.24					

Ситуационный план



План координационных осей М1:1000



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Думы Пермского	Об утверждении Правил благоустройства Пермского	
муниципального округа Пермского	муниципального округа Пермского края	
края №134 от 23.03.2023		
0112-2023-КПФ2	Колерный паспорт объекта капитального строительства	согл. 13.08.2024г.
	по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки,	
	территория Гамовский тракт, з.у. 4/5	
0112-2023-КПФ2 с изм. 1	Колерный паспорт объекта капитального строительства	согл. 13.07.2026г.
	по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки,	
	территория Гамовский тракт, з.у. 4/5	

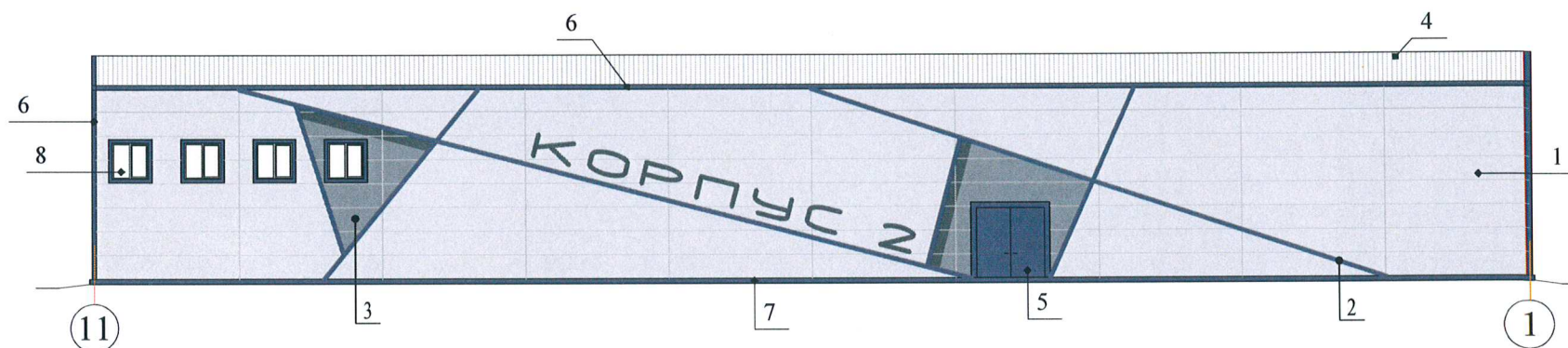
Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.	

Примечание:
Все размеры на чертежи указаны в метрах.

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 25 СЕН 2026
подпись А.Е. Палкина

0112-2023-КПФ2					
2	-	Зам.	2-26	09.26	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)
1	-	Зам.	1-26	02.26	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ценев				06.24
Производственный корпус №2				Стадия	Лист
				П	1.1
Общие данные (окончание)					

Главный фасад производственного корпуса №2



Условные обозначения:

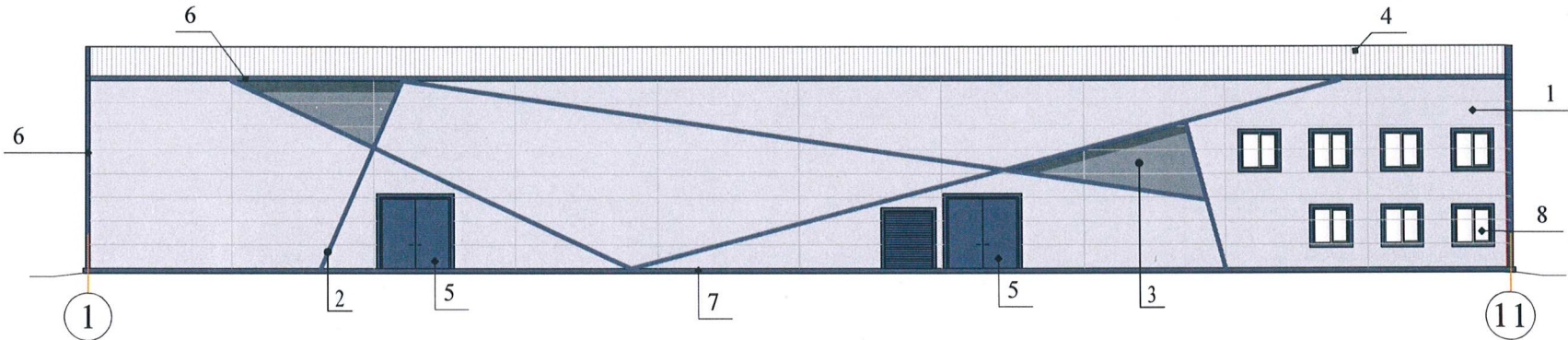


- координационная ось;

- выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

							0112-2023-КПФ2			
1	-	Зам.	1-26		02.26	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/ (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Ценов			06.24	Производственный корпус №2		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
						Главный фасад производственного корпуса №2				

Дворовой фасад производственного корпуса №2



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского района
дата 25 сеп 2026
подпись *А.С. Галамеев*

Условные обозначения:

- 1 - координационная ось;
5 - выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

						0112-2023-КПФ2				
1	-	Зам.	1-26		02.26	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Ценов				06.24	Производственный корпус №2		Стадия	Лист	Листов
								П	3	
						Дворовый фасад производственного корпуса №2				

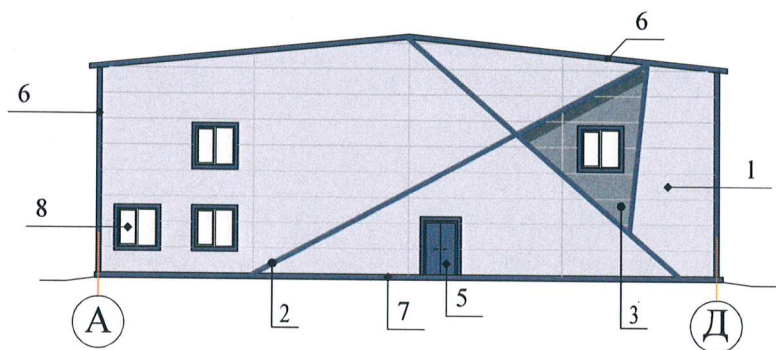
Согласовано

Взам. инв. №

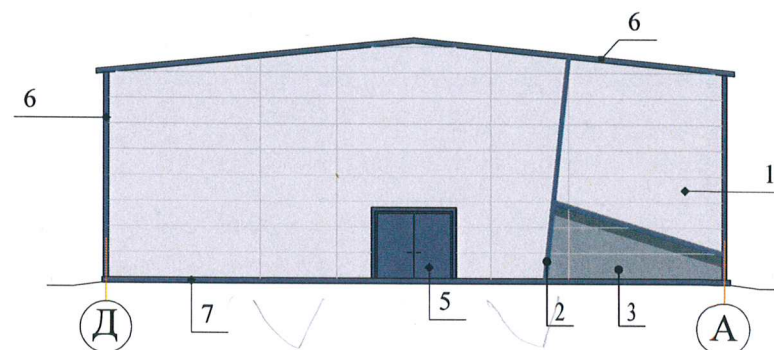
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад А-Д



Фасад Д-А



Условные обозначения:



- координационная ось;

- выноска и номер согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1.

						0112-2023-КПФ2			
2	-	Зам.	2-26		09.26	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)			
1	-	Зам.	1-26		02.26				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Производственный корпус №2			
Разраб.	Ценов				06.24				
						Боковые фасады производственного корпуса №2			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	4		

Иив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

дата: 25 сен 2026

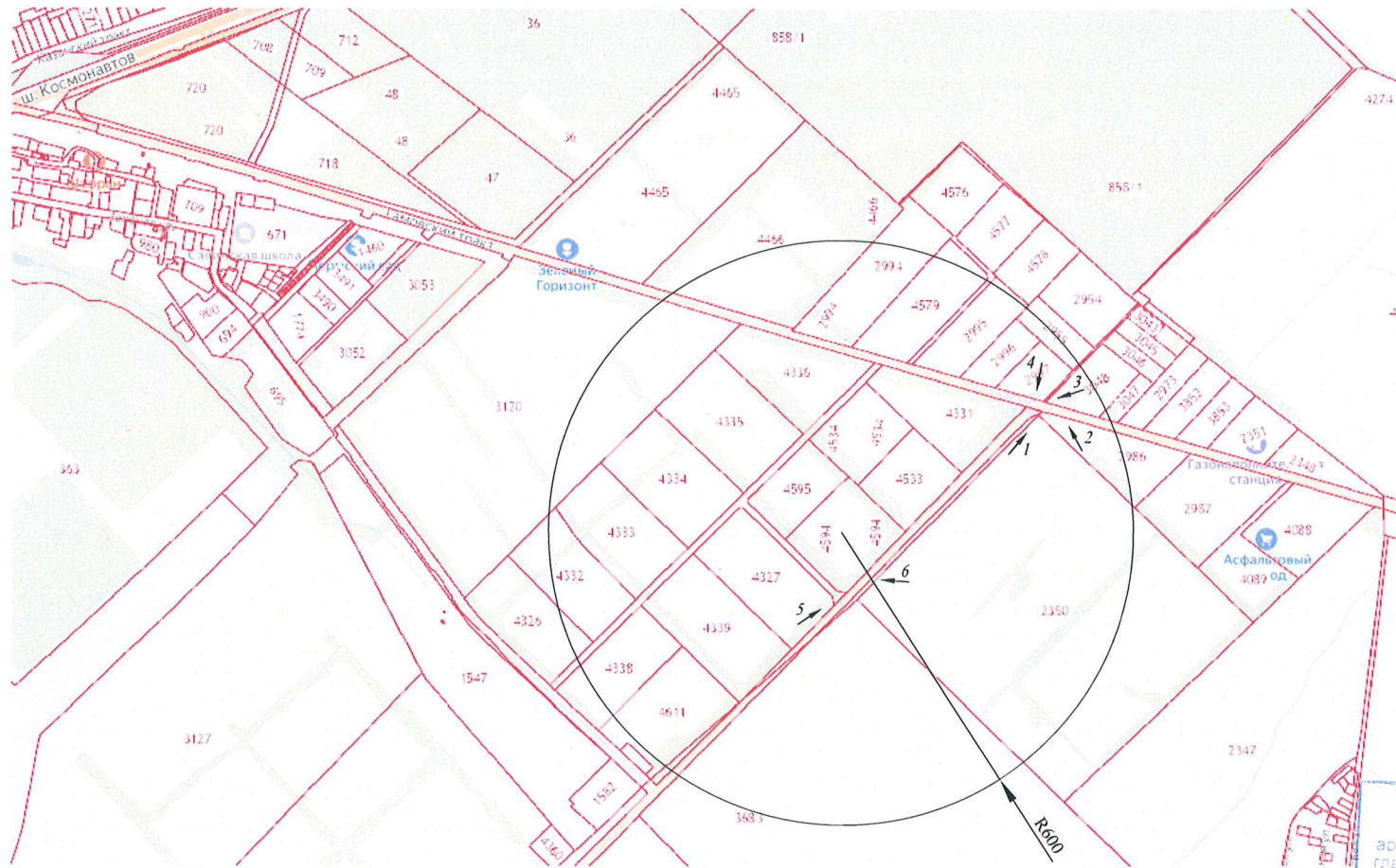
подпись: *А.Е. Пичаев*

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9002	C:	0
		M:	0
		Y:	10
		K:	10
		R:	221
4		G:	222
		B:	212

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	СОГЛАСОВАНО Начальник Управления архитектуры и градостроительства главный архитектор администрации Пермского муниципального района Пермского края 25.04.2026
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
8		B:	244	

Формат	A3
--------	----

Схема положения и направления объектива фотокамеры



Примечание:

1. Стрелки с номерами соответствуют положению и направлению объектива фотокамеры. Фотографии приведены на листе 6.2.
2. В радиусе 600 метров от проектируемых объектов существующие строения отсутствуют.
3. Ближайшие капитальные строения, способные попасть в область взгляда совместно с проектируемыми объектами, находятся на земельных участках с кадастровыми номерами 3043, 3045, 3046 (фото 1). Данные строения представляют из себя арочный ангар, облицованный оцинкованным листом серого цвета и прямоугольное в плане двухэтажное здание с однотонными стенами из сэндвич-панелей светло-серого цвета и белой кровлей. В проектируемом объекте приняты подобные цветовые решения (Стены приняты из светло-серых сэндвич панелей, кровля - из сэндвич-панелей белого цвета. Для придания выразительности элементы оформления сэндвич-панелей, водосточная система, доколь и элементы заполнения дверных проемов и ворот выполнены темно синего цвета).
4. Остальные капитальные строения также расположены от проектируемого объекта на расстоянии не менее 600 метров и не могут просматриваться одновременно с проектируемым объектом, так как отделены от него высокими зелеными насаждениями.

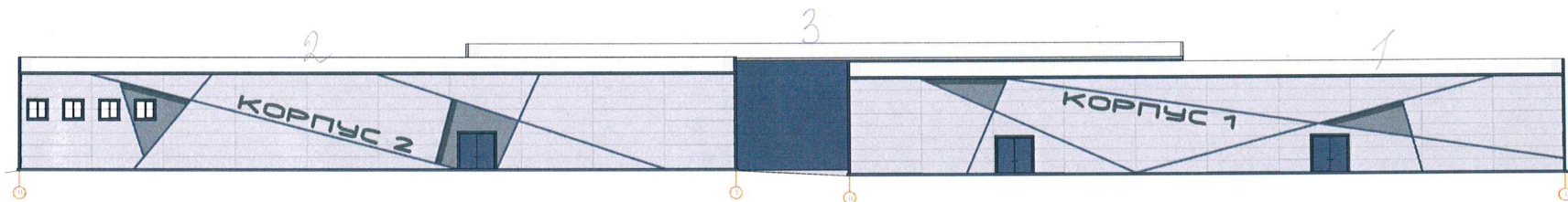
							0112-2023-КПФ2			
							Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу:			
I	-	Зам.	1-26		02.26	Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	(кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)				
Разраб.		Ценев			06.24	Производственный корпус №2		Стадия	Лист	Листов
								П	6.1	
						Фотоотчет-привязка к местности (начало)				



Примечание:

1. Схема фотографирования приведена на листе 6.1.

							0112-2023-КПФ2					
1	-	Зам.	1-26	<i>АВ</i>	02.26	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.	Ценев			<i>ВЗ</i>	06.24	Производственный корпус №2				Стадия	Лист	Листов
										П	6.2	
						Фотоотчет-привязка к местности (окончание)						



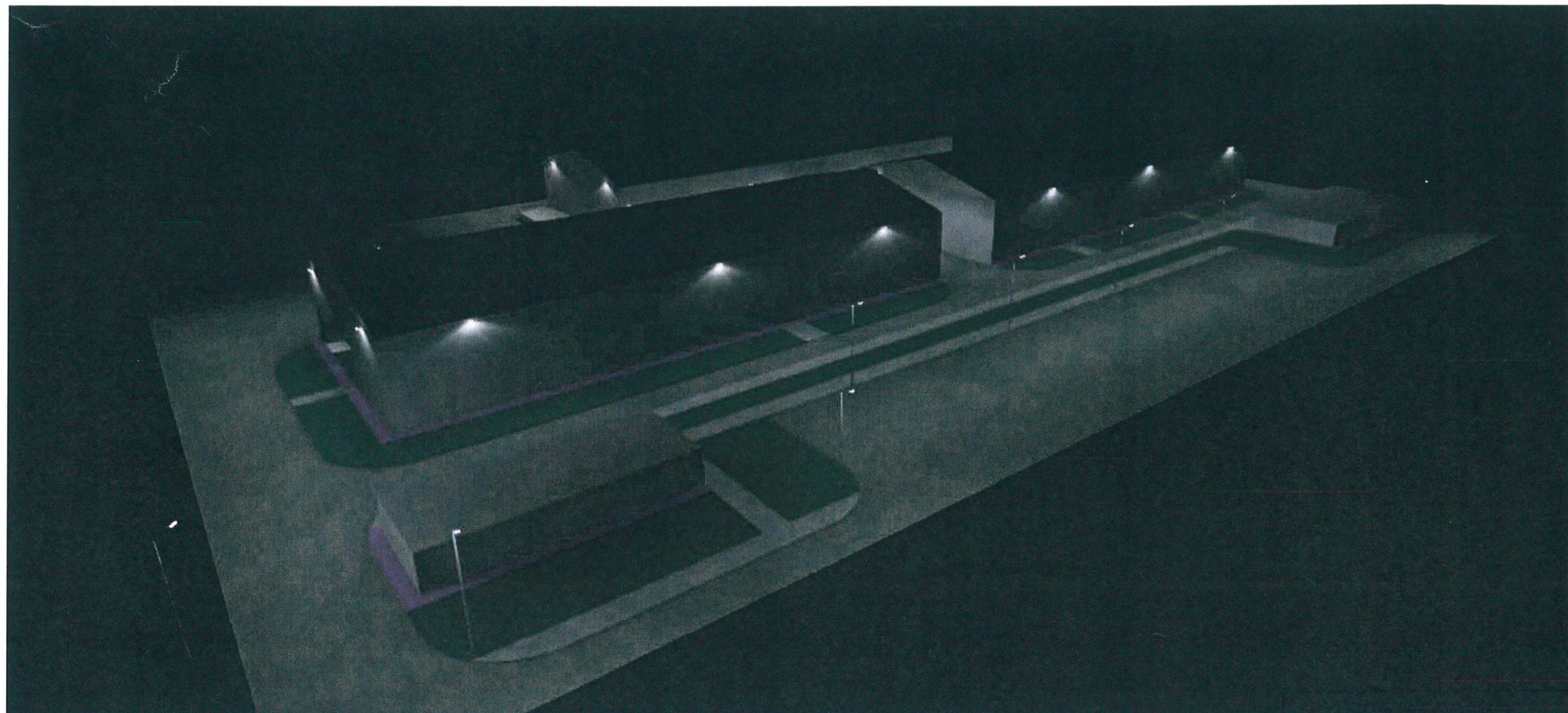
Примечание:
 1. Слева расположен производственный корпус № 2, возводимый в первую очередь строительства.
 2. Справа расположен производственный корпус №1 возводимый в третью очередь строительства.
 3. По центру на заднем плане расположен производственно-складской корпус №3, возводимый во вторую очередь строительства.

0112-2023-КПФ2									
Коллерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Вязовка, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5 (кадастровый номер земельного участка 59-32-3080308-4594)									
1	Лист	1-26	02-26	06-24	06-24	Производственный корпус №2			
Разраб.	Ценик	Мед	Мед	Мед	Мед	Стация	Лист	Листов	
						П	7		
Главный фасад застройки									

Формат А4x4

СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата **25 СЕН 2026**
 подпись *А.Е. Гамов*

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



Примечание:

						0112-2023-КПФ2					
1	-	Зам.	1-26		02.26	Колерный паспорт объекта капитального строительства по адресу: Пермский край, Пермский м.о., д. Ванюки, территория Гамовский тракт, з.у. 4/5 (кадастровый номер земельного участка 59:32:3980008:4594)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Ценев				06.24	Производственный корпус №2			Стадия	Лист	Листов
									П	8	
						Архитектурная подсветка фасада					